



COMUNE DI  
COMO

## AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT SERVIZIO: COMMERCIO

REGISTRO DI SETTORE N. 46

REGISTRO GENERALE N. 3016

IN DATA 06-12-2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36 DEL 31 MARZO 2023 DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DENOMINATA "MERCATO MERCERIE"

#### IL DIRETTORE

**Considerato che** l'area mercatale denominata "Mercato Mercerie", ubicata lungo le mura cittadine, da viale Battisti a viale Varese, necessita di una riqualificazione e di una riorganizzazione e razionalizzazione degli spazi (stalli o posteggi), oggetto di concessione in favore degli operatori commerciali dell'area medesima, in quanto, in più occasioni, si è potuto constatare, sia da parte degli utilizzatori degli stalli sia da parte del personale degli uffici comunale, la non adeguatezza di diversi stalli in ordine al loro posizionamento e dimensionamento e la difficoltà nella individuazione della perimetrazione degli stessi sul campo;

**Ritenuto**, pertanto, di procedere alla acquisizione di servizi che constino in più interventi finalizzati alla predetta riorganizzazione e razionalizzazione in modo da migliorare le condizioni del mercato, per gli operatori commerciali, per i frequentatori, per i cittadini residenti nonché da facilitare le verifiche da parte degli organi di controllo e riscossione e anche da incrementare la funzionalità del mercato e la vivibilità stessa dell'area;

**Valutato** di declinare gli interventi di cui sopra secondo le specifiche di cui al sottoindicato piano economico:

#### PIANO ECONOMICO

A	verifica/confronto con gli Uffici Comunali in merito agli eventuali spazi soppressi o di dimensioni troppo ridotte per poter essere riassegnati in concessione;	€ 1.200,00
---	---	------------

B	verifica/confronto con gli Uffici Comunali in merito agli eventuali spazi la cui collocazione sia da riconsiderare a causa della intervenuta modifica dello stato dei luoghi che ne resero possibile la costituzione	€ 2.200,00
C	verifica e censimento dello stato di fatto degli stalli/posteggi partendo dalla documentazione a disposizione degli uffici (file in formato shapefile)	€ 3.500,00
D	servizio di analisi studio e progettazione marchio per realizzazione di borchie	€ 17.500,00
E	materializzazione al suolo delle geometrie degli stalli/posteggi commerciali tramite posa in opera di borchie per la definizione delle superfici concesse ai singoli operatori	€ 8.000,00
F	fornitura di nuova planimetria dell'area mercatale (file in formato shapefile)	€ 6.000,00
G	fornitura di nuova planimetria del Mercato Mercerie (file in formato shapefile) in una prospettiva di una seconda più radicale riorganizzazione dell'area mercatale	€ 6.000,00
		€ 44.400,00
	iva 22%	€ 9.768,00
	oneri	€ 650,00
	TOT	€ 54.818,00

**Considerato** che per le attività di cui sopra è necessario ricorrere a operatori economici con documentate esperienze pregresse idonee al fine di dare evidenza di un ragionevole grado di affidabilità in ordine alle capacità per l'esecuzione del servizio in oggetto.

**Dato atto** che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

**Rilevato**, preliminarmente, che le prestazioni in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

**Atteso** che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra l'altro, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'Allegato I.1 al D.Lgs. 36/2023, l'affidamento diretto viene definito come "*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 36/2023, l'appalto, peraltro già accessibile dato l'importo non rilevante, non è ulteriormente suddivisibile in lotti in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- l'appalto in oggetto risponde ai principi stabiliti dal nuovo codice dei contratti: risultato, fiducia e accesso al mercato;

**Tenuto conto** che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Nuovo Codice dei Contratti;

**Dato atto che:**

- a tale scopo, sono state individuate:
  - la società DELTA COMO Srl con sede legale in Piazza del Popolo n. 1, 22100 Como (CO), CF e P IVA 03448630131;
  - la società Biondan S.p.A. Unipersonale Via Del Vegron, 2, 37141 Montorio (Verona) P.IVA 00223880238;
 aventi i requisiti necessari, successivamente invitate a presentare un preventivo per l'espletamento dei servizi richiesti;
- che allo scadere del termine, gli operatori hanno fatto pervenire il proprio preventivo ed il portfolio aziendale attestante il possesso dei requisiti e della documentata esperienza idonea e necessaria all'espletamento del servizio;
- della congruità dei preventivi trasmessi dai sopra indicati operatori economici rispetto la media dei prezzi praticati dal mercato di riferimento.

**Atteso che:**

- in data 03.12.2024 e 04.12.2024 sono state lanciate sulla piattaforma telematica e-procurement di SINTEL rispettivamente con ID 193278062 la procedura di perfezionamento dell'affidamento del servizio in argomento con la società Delta e con ID 193320827 con la società Biondan con scadenza per entrambe per la presentazione dell'offerta il giorno 05.12.2024 alle ore 12.00;
- allo scadere della presentazione d'offerta si è proceduto, tramite piattaforma SINTEL, all'apertura della documentazione verificando la regolarità formale e sostanziale della stessa nonché dell'offerta economica.

**Ritenuto**, pertanto, di procedere ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 all'affidamento diretto del servizio in premessa indicato:

- alla società DELTA COMO Srl con sede legale in Piazza del Popolo n. 1, 22100 Como (CO), CF e P IVA 03448630131;
- alla società Biondan S.p.A. Unipersonale Via Del Vegron, 2, 37141 Montorio (Verona) P.IVA 00223880238.

**Precisato che:**

- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
- con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Verificato** che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del d.lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**Richiamato** l'art. 52, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 secondo cui “*nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. La stazione appaltante verifica le dichiarazioni, anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno.*”

**Dato atto** pertanto che, sono stati acquisiti dalla stazione appaltante e risultano agli atti d'ufficio per entrambe le società:

- mediante il MIAP, Modulo Interoperabilità Appalti Pubblici di Sintel, in conformità a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, il CIG B4A61D204D riferito alla società DELTA COMO Srl ed il CIG B4A692F3D9 riferito alla società Biondan S.p.A. Unipersonale;
- autocertificazione degli affidatari ai sensi del D.P.R. 445/90 attestante il possesso dei requisiti ex artt. 94 e da 95 a 98 del D.Lgs. 36/2023;
- modello di tracciabilità dei flussi finanziari;
- patto di integrità;
- DURC con esito positivo e assenza di annotazioni nel casellario ANAC.

**Considerato** inoltre che l'affidamento dei servizi “*de quibus*”, selezionati in via diretta in SINTEL, è avvenuto nel rispetto di cui all'art 49 del D.Lgs. 36/2023 trattandosi di primo affidamento.

**Visti:**

- il regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché l'art. 9.e del Provvedimento n. 243 del 15 maggio 2014 “*Linee guida Garante della privacy*”;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 relativo al Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il Decreto Sindacale n. 78 del 25.09.2024 ad oggetto “*Attribuzione incarichi di direzione delle strutture organizzative dell'ente con effetto dal 1° ottobre 2024*”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 31.01.2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. finanziario 2024-2026;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21.12.2023 ad oggetto: “*Presentazione, esame ed approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 e del bilancio finanziario del triennio 2024 - 2026 e relativi allegati*”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 430 del 28/11/2024 di approvazione dell'aggiornamento al PIAO 2024/2026.

**Ravvista** la propria competenza ai sensi dell'art. 107, 3° comma, lettera d, del D.Lgs. n. 267/2000, dell'art.107 del Vigente Statuto, nonchè dell'art.18 del Regolamento di Organizzazione.

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito in legge 102/2009.

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis del TUEL 18.8.200, n.267 e dell'art.11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni.

**D E T E R M I N A**

1. di affidare in via diretta ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il servizio in premessa indicato, all'operatore economico DELTA COMO Srl con sede legale in Piazza

del Popolo n. 1, 22100 Como (CO), CF e P IVA 03448630131, perfezionando la procedura ID 193278062 tramite apposita funzionalità in SINTEL, per un importo pari ad € 26.900,00 oltre IVA al 22% per € 5.918,00 per complessivi € 32.818,00 a decorrere dall'esecutività del presente provvedimento e fino al 31/12/2024, con riferimento alle attività di cui ai punti A) e B) e fino al 31/12/2025, con riferimento alle attività di cui ai punti C), E), F) e G);

2. di affidare in via diretta ai sensi dell'art. 50 c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 il servizio in premessa indicato, all'operatore economico società Biondan S.p.A. Unipersonale Via Del Vegron, 2, 37141 Montorio (Verona) P.IVA 00223880238, perfezionando la procedura ID 193320827 tramite apposita funzionalità in SINTEL, per un importo pari ad € 17.500,00 oltre IVA al 22% per € 3.850,00 oltre a € 650,00 per spese accessorie per complessivi € 22.000,00 a decorrere dall'esecutività del presente provvedimento e fino al 31/12/2024, con riferimento all'attività di cui al punto D);
3. di assumere i conseguenti impegni di spesa dell'esercizio in corso e del bilancio pluriennale 2024-2026 relativamente all'esercizio 2025 come di seguito:

Anno	Entrata/ Spesa	Missi one	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Pre n.	Esig.tà	Cod. fornitor e	cig
2024	S	14.02	1.03.02.99.999	11402033825	Spese prestazioni di servizi per iniziative a sostegno del commercio	€ 4.148,00		2024	103282	B4A61D204D
2025	S	14.02	1.03.02.99.999	11402033825	Spese prestazioni di servizi per iniziative a sostegno del commercio	€ 28.670,00		2025	103282	B4A61D204D
2024	S	14.02	1.03.02.99.999	11402033825	Spese prestazioni di servizi per iniziative a sostegno del commercio	€ 22.000,00		2024	103308	B4A692F3D9

dandosi atto che:

- la spesa complessiva di € 26.148,00 è esigibile entro il 31/12/2024 e la spesa di € 28.670,00 è esigibile entro il 31/12/2025;
  - il pagamento conseguente all'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento è compatibile con le regole di finanza pubblica applicabili a questo Ente;
  - ai sensi dell'art. 183 co. 6 del T.U.E.L lett. a) la presente obbligazione è connessa a contratto pluriennale;
  - è stato sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto e dall'O.E. il Patto di Integrità;
4. di procedere alla pubblicazione dell'esito di procedura, tramite la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

5. di stabilire che con l'accettazione del presente affidamento l'operatore economico assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
  6. di dare atto che la stipula del contratto avverrà ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale;
  7. Di dare atto altresì che:
    - il Responsabile Unico del Progetto e il sottoscritto dirigente, dott. Valentino Chiarion;
    - il Responsabile tecnico è il funzionario, Arch. Roberta Mascheroni;
    - il responsabile dell'istruttoria è il sig. Asaro Rosario;
  8. che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:
    - giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia– Milano, entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione, ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza (D.Lgs. n. 104/2010);
    - straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra (DPR 1199/71).
- 

**Il Direttore**

Dott. Valentino Chiarion

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



COMUNE DI  
COMO

## AREA AMMINISTRATIVA E SERVIZI AL CITTADINO

### DETERMINAZIONE SETTORE COMMERCIO – SUAP – SUEVCO – PATRIMONIO - SPORT SERVIZIO: COMMERCIO

REGISTRO DI SETTORE N. 46  
REGISTRO GENERALE N. 3016  
IN DATA 06-12-2024

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), DEL D.LGS. N. 36 DEL 31 MARZO 2023 DEL SERVIZIO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA MERCATALE DENOMINATA "MERCATO MERCERIE"

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

### COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2177 del 09-12-2024	
Capitolo 1140203 / Articolo 3825	
Importo 2024	Euro 4.148,00
Importo 2025	Euro 28.670,00
Impegno N. 2178 del 09-12-2024	
Capitolo 1140203 / Articolo 3825	
Importo 2024	Euro 22.000,00

Lì, 09-12-2024

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*